

Договор подряда

г. Балашиха

«29» июля 2016 г.

Товарищество Собственников Недвижимости «Центральная 8», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Комиссарова М.С., действующего на основании Устава с одной стороны, и Общество с Ограниченной Ответственностью «УЗКОМСТРОЙ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Маткаримова Р.З., действующего на основании устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика, согласно смете (приложение №1) с использованием материалов, а Заказчик обязуется принять и оплатить следующие виды работ: «Капитальный ремонт фасада, этап 1 – штукатурка» здания расположенного по адресу: 143981, г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Центральная, д. 8.

2. Цена договора.

2.1. Цена договора составляет 693 627,71 руб. (Шестьсот девяносто три тысячи шестьсот двадцать семь рублей 71 коп.).

2.2. Цена договора включает в себя полную стоимость работ и материалов, связанных с производством работ.

2.3. Указанная в п. 2.1 цена является предварительной. Окончательная цена договора определяется по проектно-сметной документации и актов дополнительных работ, предоставляемых Подрядчиком, согласованных с Заказчиком. Цена договора может быть изменена вследствие инфляции с обоюдного одобрения сторон. Оплата затрат, связанных с повышением цены договора, осуществляется Заказчиком в порядке, предусмотренном п.3 настоящего договора.

2.4 Стоимость и количество материалов, заложенных в смете, не может увеличиваться более чем на 15%, при том же объеме выполняемых работ.

3. Условия платежа.

3.1. Оплата по настоящему договору производится ежемесячно на основании акта выполненных работ по форме КС - 2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС - 3.

3.2 Акт приемки подписывается обеими сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте, либо для этого составляется отдельный документ.

3.3. Форма оплаты: перечисление денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3.4. До начала производства работ Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере 20% от утвержденной Заказчиком сметы в сумме 138 725 руб. (Сто тридцать восемь тысяч семьсот двадцать пять рублей), для приобретения материалов.

3.5. Расчет по договору производится Заказчиком не позднее 15 рабочих дней с момента подписания акта КС- 2 и КС-3, на основании счета, выставленного Подрядчиком.

4. Сроки исполнения обязательств.

4.1. Подрядчик обязуется начать работы в течение трех рабочих дней с момента перечисления аванса и закончить в течении 70 дней с поправкой на погодные условия при выполнении наружных работ.

4.2 Изменение сроков окончания работ возможно после подписания сторонами соглашения об изменении п.4.1 настоящего Договора.

5. Обязательства сторон по Договору.

5.1 Подрядчик обязуется:

5.1.1 Выполнять качественно и в полном объеме все работы по настоящему Договору, в строгом соответствии со Строительными нормами и Правилами, со сметой и в установленные Договором сроки.

5.1.2 Соблюдать требования правил охраны труда и техники безопасности, противопожарной безопасности, охраны окружающей среды и нести ответственность в случае их нарушения.

5.1.3 Устранять в течении пяти рабочих дней и за свой счет недостатки и дефекты, выявленные в период выполнения работ и гарантийного срока. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 12 месяцев с даты приемки работ.

5.1.4 На все материалы и изделия Подрядчиком предоставляются паспорта и сертификаты качества.

5.2 Заказчик обязуется:

5.2.1 Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.3 На период выполнения работ предоставить Подрядчику охраняемое помещение для хранения инструмента и технического оборудования, материалов и комплектующих изделий.

5.2.4 Указать места подключения воды, пара, воздуха, электроэнергии необходимые для производства работ.

5.2.5. Для выполнения работ Заказчик передает Подрядчику площадки для приемки складирования строительных материалов и ведения ремонтных работ.

5.2.6. Принять объект в течение 3 рабочих дней после получения устного или письменного уведомления Подрядчика, об окончании работ по Договору на основании акта КС-2 или направить Подрядчику в этот же срок мотивированный отказ от приемки работ. В случае мотивированного отказа Заказчика сторонами составляется Акт с перечнем необходимых доработок и сроком их выполнения за счет Подрядчика.

6. Ответственность сторон.

6.1 За нарушение сторонами сроков исполнения обязательств по договору, виновная сторона уплачивает другой неустойку в размере 0.1% цены договора за каждый день просрочки.

6.2 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон иных обязательств по настоящему договору, виновная сторона возмещает другой стороне убытки, включая упущенную выгоду.

6.3 Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

7. Обстоятельства непреодолимой силы.

7.1 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. следствием чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, не подлежащих разумному предвидению и контролю сторонами.

7.2 Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать письменное уведомление другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

7.3 В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения сторонами своих обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течении которого будут действовать обстоятельства непреодолимой силы или их последствия. Если срок действия обстоятельств непреодолимой силы превысит 10 календарных дней, любая из сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, направив для этого соответствующее письменное уведомление другой стороне. В этом случае стороны производят взаиморасчеты.

8. Порядок решения споров.

8.1 Все споры или разногласия, возникшие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

8.2 В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном законодательством порядке.

9. Особые условия.

9.1 Ни одна из сторон не может передавать свои права третьей стороне.

9.2 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.3 Подрядчик имеет право по согласованию с Заказчиком привлекать Субподрядчиков для выполнения отдельных видов работ. При этом Подрядчик гарантирует соблюдение Субподрядчиком условий настоящего Договора.

9.4 Договор составляется и подписывается в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

9.5 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

Приложение:

1. Смета на выполнение работ.

10. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

ЗАКАЗЧИКА:

ТСН «Центральная 8»
Юридический адрес:
143981, Московская обл., г.Балашиха,
мкр. Кучино, ул. Центральная, д. 8, пом.23С
ОГРН 1155012003002
ИНН 5012089355 / КПП 501201001
Банковские реквизиты:
ПАО «Сбербанк России» г. Москва
р/с для кап.рем. 40705810640000000231
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
ОКПО 1456535
ПАО «Сбербанк России» г. Москва
р/с 407038102400000000931
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
ОКПО 1456535

ПОДРЯДЧИКА:

ООО «УЗКОМСТРОЙ»
Юридический адрес:
249100, Калужская обл., Жуковский р-н.,
д.Кривошеино, д.87
ОГРН 1164027052672
ИНН 4007020589 / КПП 400701001
Банковские реквизиты:
Отделение №8608
ПАО «Сбербанк России» г. Калуга
р/с 40702810022240001778
к/с 30101810100000000612
БИК 042908612
ОКПО 00433503

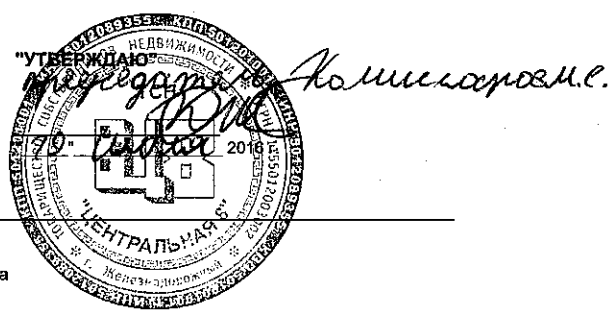
От Заказчика:



От Подрядчика:



"СОГЛАСОВАНО"



(наименование стройки)

Номер заказа

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

Капитальный ремонт фасада, этап 1 – штукатурка» г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Центральная, д. 8.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

	базовая цена	текущая цена
Сметная стоимость	96.30	693.63 тыс. руб.
Строительные работы	75.96	619.61 тыс. руб.
Монтажные работы	0.00	0.00 тыс. руб.
Оборудование	0.00	0.00 тыс. руб.
Прочие работы	20.34	20.34 тыс. руб.
Нормативная трудоемкость	25 665.99	25 665.99 чел.-ч.
Средства на оплату труда	15.28	338.18 тыс. руб.

Составлена в ценах ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) май 2016 года

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	46-02-009-2 Поправка: МДС 81-38.2004, прил.3, п.11.1р	Отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолка кирпичных	100 м2	7.5	178.00						
		Объем: 7.5=846/100						46-02-009-2			
		Зарплата			178.00		1 335.00		22.5	30 037.50	
		Эксплуатация машин			0.00		0.00		1	0.00	
		в т.ч. зарплата машинистов			0.00		0.00		22.5	0.00	
		Материальные ресурсы			0.00		0.00		1	0.00	
		НР от ФОТ	%	110	)*0,9*0,94=93.06		1 242.35	93.06*0,85= 79		0.00	
		СП от ФОТ	%	70	)*0,85*0,9=63.55		714.89	53.55*0,8= 43		0.00	
		Затраты труда	чел-ч	22.62							171.15
							3 292.24			30 037.50	171.15
2	15-02-036-1 Поправка: МДС 81-35.2004, п.4.7	Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен	100 м2 штукат уравнею й поверхнос ти	8.46	5 913.86						
		Объем: 8.46=846/100						15-02-036-1			
		Зарплата			1 192.94	)*1,15*1,15	13 347.03		22.5	300 308.18	
		Эксплуатация машин			54.62		421.98		9.07	3 827.40	
		в т.ч. зарплата машинистов			18.96		160.40		22.5	3 609.04	
		Материальные ресурсы			4 666.30		39 476.90		5.36	204 019.69	
		НР от ФОТ	%	105	)*0,9*0,94=88.83		11 998.65	88.83*0,85= 76		0.00	
		СП от ФОТ	%	55	)*0,85*0,9=42.075		5 683.25	42.075*0,8= 34		64 582.41	
		Затраты труда	чел-ч	129.95							1 453.93
							70 927.81			572 737.88	1 453.93
3	t01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 Т ГРУЗА	40.5	42.98						
		Зарплата			4.15		437.00		9.67	4 225.74	
		Эксплуатация машин			32.19		1 303.70		9.67	12 606.73	
		в т.ч. зарплата машинистов			0.00		0.00		1	0.00	
		Материальные ресурсы			0.00		0.00		9.67	0.00	
		НР от ФОТ	%	0			0.00		0	0.00	
		СП от ФОТ	%	0			0.00		0	0.00	
		Затраты труда	чел-ч	0.5777							23.40
							1 740.70			16 832.47	23.40
4	Прайс	Вывоз мусора контейнером	ШТ	4	0.00						
		Зарплата			0.00		0.00		1	0.00	
		Эксплуатация машин			0.00	5084.75	20 339.00		1	20 339.00	
		в т.ч. зарплата машинистов			0.00		0.00		1	0.00	
		Материальные ресурсы			0.00		0.00		1	0.00	
		НР от ФОТ	%	0			0.00		0*0,85= 0	0.00	
		СП от ФОТ	%	0			0.00		0*0,8= 0	0.00	
		Затраты труда	чел-ч	0							0.00
							20 339.00			20 339.00	0.00
Итого по локальной смете:							96 299.75			639 946.85	1 648.47
		Стоимость материальных ресурсов								204 019.92	
		Эксплуатация машин								36773.13	
		ЗП машинистов								3609.04	
		Накладные расходы								254706.7	
		Сметная прибыль								116248	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Корректировка НДС по материалам и эм
 для организаций работающих по
 упрощенной системе налогообложения
 (МАТ+(ЭМ-
 ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15+ОБ)*0,18
 Письмо Госстроя России №НЗ-6292/10
 от 6.10.2003
 Всего

53680.86

Итого по смете: Капитальный ремонт фасада, этап 1 – штукатурка» г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Центральная, д. 8.

693 627.71 1 648.47

Составил _____
 [должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Проверил _____
 [должность,подпись(инициалы,фамилия)]